

Usnesení
93. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.10.2014

čís. 2818/RMOB-MH/1014/93
-
2844/RMOB-MH/1014/93

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.10.2014

Číslo usnesení	Materiál	Název
2818/RMOB-MH/1014/93	OF/RMOB/0111/14	Rozpočtová opatření
2819/RMOB-MH/1014/93	OF/RMOB/0112/14	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo “Rekonstrukce zahrady MŠ Gen. Janka, Ostrava - Mariánské Hory”
2820/RMOB-MH/1014/93	OF/RMOB/0113/14	Návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo “Zateplení a výměna oken Základní školy Generála Janka, Ostrava - Mariánské Hory”
2821/RMOB-MH/1014/93	OSP/RMOB/0021/14	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
2822/RMOB-MH/1014/93	V,VHaZ/RMOB/0017/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu “Odvodnění ulice Baarova”
2823/RMOB-MH/1014/93	OHC/RMOB/0054/14	Změna termínů úkolů z RMOB
2824/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0196/14	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená
2825/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0193/14	Pronájem částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - čekárny MHD
2826/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0194/14	Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - AUTOCENTRUM HULVÁKY s.r.o.
2827/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0191/14	Stanovisko ke zřízení pietního místa – J. R.
2828/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0189/14	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – VÝSTAVNÍ Property s.r.o.
2829/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0190/14	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Varšavská – RWE GasNet, s. r. o.
2830/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0188/14	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Zelená – RWE GasNet, s. r. o.
2831/RMOB-MH/1014/93	OM/RMOB/0195/14	Oznámení o provedení geologického průzkumu v pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje – GEO TRADE SILESIA s.r.o.
2832/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0196/14	Žádosti o pronájem bytu
2833/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0192/14	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou
2834/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0195/14	Návrh na ukončení nájmu bytu/návrh na uzavření Nájemní smlouvy
2835/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0193/14	Žádosti o výměnu bytů

2836/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0194/14	Žádost o schválení podnájmu v bytě
2837/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0185/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - renovace zdravotnických
2838/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0189/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění vodoinstalatérských prací
2839/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0187/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění elektroúdržby
2840/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0188/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - plynové zařízení
2841/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0186/14	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění topenářských prací
2842/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0190/14	Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu
2843/RMOB-MH/1014/93	OB/RMOB/0191/14	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb za rok 2011, 2012 a 2013
2844/RMOB-MH/1014/93	OHC/RMOB/0057/14	Termín zasedání ZMOB a schůze RMOB

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
OM/RMOB/0197/14	Souhlas se stavbou a návrh na vyhlášení záměru prodeje stavby komunikací na cizím pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Korunní – HARMONY CLUB HOTELY, a.s.

OF/RMOB/0111/14
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2818/RMOB-MH/1014/93
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

1. zvýší se § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 - Budovy, haly a stavby, ORJ 2 o 4.000.000 Kč
sníží se § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 - Budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 2607 o 4.000.000 Kč
2. zvýší se § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 6 o 30.000 Kč
sníží se § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb, ORJ 6 o 30.000 Kč
3. zvýší se § 3113 - Základní školy, pol. 6121 - Budovy, haly a stavby, ORJ 4 o 273.000 Kč
sníží se § 3314 - Činnosti knihovnické, pol. pol. 6121 - Budovy, haly a stavby, ORJ 4 o 273.000 Kč

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 24.10.2014

OF/RMOB/0112/14

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce zahrady MŠ Gen. Janka, Ostrava - Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 2819/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0194/2014/F, uzavřené se společností DAV, a.s., se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 00575381, kterým budou realizovány vícepráce a stanovena jejich cena v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce zahrady MŠ Gen. Janka, Ostrava - Mariánské Hory“
- 2) **rozhodla**
uzavřít se společností DAV, a.s., se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 00575381, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0194/2014/F, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 27.10.2014

OF/RMOB/0113/14

Návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo „Zateplení a výměna oken Základní školy Generála Janka, Ostrava - Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 2820/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0148/2014/F, uzavřené se společností TIMO profistavby s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 1. Máje 1526/66, PSČ 702 00, IČ 28591801, kterým budou realizovány vícepráce a stanovena jejich cena v rámci veřejné zakázky „Zateplení a výměna oken Základní školy Generála Janka, Ostrava - Mariánské Hory“

2) **rozhodla**

uzavřít se společností TIMO profistavby s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 1. Máje 1526/66, PSČ 702 00, IČ 28591801, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0148/2014/F, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

finančnímu odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 27.10.2014

OSP/RMOB/0021/14

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 2821/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s XX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Ostrava - Mariánské Hory k bytu č. X v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.11.2015, výše základního nájemného 1 587,60 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

V,VHaZ/RMOB/0017/14

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu
„Odvodnění ulice Baarova”**

Usnesení číslo: 2822/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru výstavby, VHaZ na uzavření Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění ulice Baarova“

2) rozhodla

na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek:

1. o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Odvodnění ulice Baarova“, se subjektem Jan Slabý, sídlem Bártkova 996, 73944 Brušperk, IČ 11540613, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
2. o dalším pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Odvodnění ulice Baarova“:
2. Ing. Václav Michalík s.r.o., sídlem Na Surdíku 712/24, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, IČ 27762238

3) ukládá

odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Dagmar Pulchartová,
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 24.10.2014

OHC/RMOB/0054/14

Změna termínů úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 2823/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) mění

termín plnění úkolů z RMOB č.:

UkUsn/0645/14 (usn. 2798/RMOB-MH/1014/92)
původní T: 13.10.2014 nový T: 23.10.2014

OM/RMOB/0196/14

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená**

Usnesení číslo: 2824/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.10.2014
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0193/14

**Pronájem částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - čekárny
MHD**

Usnesení číslo: 2825/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádosti společnosti euroAWK s.r.o., se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 10000, IČ 439 65 717, o pronájem části pozemku p. p. č. 184/37 zahrada a dvou částí pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování prosklených čekáren MHD s dvoustrannými prosvětlenými reklamními vitrínami
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
a) část p. p. č. 184/37 zahrada o výměře 6,3 m² z celkové výměry 185 m²,
b) dvě části p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice o výměře dvakrát 6,3 m² z celkové výměry 14 056 m²
- 3) **žádá**
RM o vydání předchozího souhlasu k umístění a provozování 3 ks prosklených čekáren MHD s dvoustrannými prosvětlenými reklamními vitrínami, a to:
a) 1 ks na části pozemku p. p. č. 184/37 zahrada
b) 2 ks na dvou částech pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 4) **ukládá**
majetkovému odboru:
1. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem
2. zaslat žádost RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.10.2014
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0194/14

Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - AUTOCENTRUM HULVÁKY s.r.o.

Usnesení číslo: 2826/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na zaslání výzvy společnosti AUTOCENTRUM HULVÁKY s.r.o., se sídlem Na Březince 930/6, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 247 19 404, k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to části p. p. č. 1009/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
zaslat společnosti AUTOCENTRUM HULVÁKY s.r.o., se sídlem Na Březince 930/6, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 247 19 404 výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to části p. p. č. 1009/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,7 m² z celkové výměry 3 088 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za období od 01.01.2013 do 31.12.2013 ve výši 12.083 Kč + DPH v zákonné výši, s termínem úhrady nejpozději do 30.11.2014
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zaslat výzvu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2014

OM/RMOB/0191/14

Stanovisko ke zřízení pietního místa – J. R.

Usnesení číslo: 2827/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Zábřeh, o vydání souhlasu se zřízením pietního místa – Kamenů zmizelých na části pozemku p. p. č. 751/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného MOb MHaH
- 2) **souhlasí**
se zřízením pietního místa – Kamenů zmizelých na části pozemku p. p. č. 751/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného MOb MHaH

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 24.10.2014

OM/RMOB/0189/14

Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – VÝSTAVNÍ Property s.r.o.

Usnesení číslo: 2828/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

žádost společnosti VÝSTAVNÍ Property s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 028 83 902, o souhlas se vstupem na pozemky a s realizací stavby přípojky VN prostřednictvím společnosti Architektonická kancelář ARKOS s. r. o.

- 2) **rozhodla**

vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 1099 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1100 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1101 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace přípojky VN, zřídit k částem těchto pozemků věcné břemeno – služebnost – za účelem zřízení přípojky VN, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky zatížení pozemků přípojkou VN a uzavřít se společností VÝSTAVNÍ Property s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 028 83 902, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.11.2014

OM/RMOB/0190/14

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Varšavská – RWE GasNet, s. r. o.

Usnesení číslo: 2829/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 272 95 567, o zřízení věcného břemene – služebnosti – k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti GIS – STAVINVEX a.s.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení NTL plynovodní přípojky v tomto pozemku, uložené v rámci stavby „Stavební úpravy rodinného domu ul. Varšavská čp. 576, Ostrava – Hulváky“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1848-405/2013 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 1.600 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 272 95 567, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 19.12.2014

OM/RMOB/0188/14

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Zelená – RWE GasNet, s. r. o.

Usnesení číslo: 2830/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti GIS – STAVINVEX a.s.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, za účelem zřízení a vedení NTL plynovodu v těchto pozemcích uloženého v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Zelená“, jeho provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1951-517/2013 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 226.250 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 20.12.2014

OM/RMOB/0195/14

Oznámení o provedení geologického průzkumu v pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje – GEO TRADE SILESIA s.r.o.

Usnesení číslo: 2831/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **bere na vědomí**

oznámení společnosti GEO TRADE SILESIA s.r.o., se sídlem Ostrava - Poruba, V Zahradách 246/11, PSČ 70800, IČ 268 78 232, o vstupu na pozemek p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem provedení hydrogeologického průzkumu

OB/RMOB/0196/14

Žádosti o pronájem bytu

Usnesení číslo: 2832/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti XXX
XX o pronájem bytu

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s:

a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XX, velikosti 1+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1204/16, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.10.2015, výše základního nájemného 1.802 Kč

- b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 4+1 v domě na ulici Baarova 1047/2, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.10.2015, výše základního nájemného 4.572,50 Kč
- c) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.10.2015, výše základního nájemného 2.994 Kč
- d) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Hany Kvapilové 1999/4, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.03.2015, výše základního nájemného 1.366,75 Kč

- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 16.11.2014

OB/RMOB/0192/14

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 2833/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.10.2014 dle předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemních smluv s žadatelem uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0195/14

Návrh na ukončení nájmu bytu/návrh na uzavření Nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 2834/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na vystavení Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici Jahnova 1076/11, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2015, výše základního nájemného 2.826,50 Kč
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 16.11.2014

OB/RMOB/0193/14

Žádosti o výměnu bytů

Usnesení číslo: 2835/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. X, Ostrava – Mariánské Hory, a XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. X, Ostrava – Mariánské Hory, o výměnu bytů
- 2) **souhlasí**
s výměnou bytů dle předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
o uzavření Nájemní smlouvy s:
 - a) XX, k bytu č. X, velikosti 1+1, v domě na ulici Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.10.2015, výše základního nájemného 1.983,50 Kč
 - b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 3+1 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1191/1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.10.2015, výše základního nájemného 3.381 Kč

- 4) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 16.11.2014

OB/RMOB/0194/14

Žádost o schválení podnájmu v bytě

Usnesení číslo: 2836/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 01.11.2014 do 31.10.2015
- 2) **souhlasí**
s podnájmem v obecním bytě u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2459/32, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemníka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou od 01.11.2014 do 31.10.2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit Souhlas s podnájmem k podpisu a zajistit jeho podepsání

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0185/14

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - renovace zdravotechiky

Usnesení číslo: 2837/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotechiky v domech Strmá 1013/3 a 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnických v domech Strmá 1013/3 a 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Richardem Janošem, se sídlem 74714 Ludgeřovice, Zahradní 1182/3, IČ 22981438, za cenu nejvýše přípustnou 1.795.219 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0189/14

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění vodoinstalačních prací

Usnesení číslo: 2838/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Viliamem Barsonym, se sídlem 70030 Ostrava – Dubina, Václava Košáře 120/12, IČ 40271137, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0187/14

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění elektroúdržby

Usnesení číslo: 2839/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Jiřím Chaloupkou, se sídlem 70030 Ostrava – Výškovice, Na Výspě 650/16, IČ 46547614, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0188/14

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - plynové zařízení

Usnesení číslo: 2840/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Milanem Sondalem, se sídlem 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, Lechowiczova 2835/31, IČ 40336662, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0186/14

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo - provádění topenářských prací

Usnesení číslo: 2841/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění topenářských prací v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

- 2) **rozhodla**
na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění topenářských prací v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Josefem Guniou, se sídlem 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, Hornopolská 2851/49, IČ 12126560, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.10.2014

OB/RMOB/0190/14

Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu

Usnesení číslo: 2842/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu, číslo smlouvy 7200005080, pro domy na ulicích Boleslavova 990/6, Ludmilina 1082/23 a Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na období od 01.01.2015 06:00 hod. do 01.01.2016 06:00 hod.

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu, číslo smlouvy 7200005080, se společností Europe Easy Energy a.s., se sídlem Praha, Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 286 03 001, na dodávky zemního plynu pro domy na ulicích Boleslavova 990/6, Ludmilina 1082/23 a Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na období od 01.01.2015 06:00 hod. do 01.01.2016 06:00 hod., dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.12.2014

OB/RMOB/0191/14

Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb za rok 2011, 2012 a 2013

Usnesení číslo: 2843/RMOB-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců, pohledávek nižších než náklady řízení a nevymahatelných pohledávek za vyúčtování služeb za rok 2011, 2012 a 2013 v celkové výši 45.178 Kč

1. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 66 ve výši 687 Kč
2. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 62 ve výši 1.266 Kč
3. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 172 ve výši 498 Kč
4. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 259 ve výši 1.042 Kč
5. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 250 ve výši 990 Kč
6. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 347 ve výši 1.832 Kč
7. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 460 ve výši 2.440 Kč
8. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 679 ve výši 4.910 Kč a faktura č. 690 ve výši 2.485 Kč
9. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1008 ve výši 272 Kč
10. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1309 ve výši 3.359 Kč
11. XX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1719 ve výši 3.101Kč

12. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1847 ve výši 2.153 Kč
13. XXX, Ostrava – Mariánské hory, vyúčtování č. 1913 ve výši 243 Kč
14. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2060 ve výši 1.354 Kč
15. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2068 ve výši 9.303 Kč
16. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2118 ve výši 730 Kč
17. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2121 ve výši 571 Kč
18. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2251 ve výši 5.213 Kč
19. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2445 ve výši 2.729 Kč

2) **rozhodla**

odepsat pohledávky zemřelých nájemců, pohledávky nižší než náklady řízení a nevymahatelné pohledávky za vyúčtování služeb roku 2011, 2012 a 2013 v celkové výši 45.178 Kč

1. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 66 ve výši 687 Kč
2. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 62 ve výši 1.266 Kč
3. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 172 ve výši 498 Kč
4. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 259 ve výši 1.042 Kč
5. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 250 ve výši 990 Kč
6. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 347 ve výši 1.832 Kč
7. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 460 ve výši 2.440 Kč
8. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 679 ve výši 4.910 Kč a faktura č. 690 ve výši 2.485 Kč
9. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1008 ve výši 272 Kč
10. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1309 ve výši 3.359 Kč
11. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1719 ve výši 3.101Kč
12. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 1847 ve výši 2.153 Kč
13. XXX, Ostrava – Mariánské hory, vyúčtování č. 1913 ve výši 243 Kč

14. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2060 ve výši 1.354 Kč
15. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2068 ve výši 9.303 Kč
16. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2118 ve výši 730 Kč
17. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2121 ve výši 571 Kč
18. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, vyúčtování č. 2251 ve výši 5.213 Kč
19. XXX, Ostrava – Hulváky, vyúčtování č. 2445 ve výši 2.729 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 17.11.2014

OHC/RMOb/0057/14

Termín zasedání ZMOb a schůze RMOb

Usnesení číslo: 2844/RMOb-MH/1014/93

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **stanovuje**

termín:

1. ustavujícího zasedání ZMOb na 04.11.2014 (úterý)
2. 94. schůze RMOb na 30.10.2014 (čtvrtek)